

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 455/QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2907/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2906/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 195/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 4346/TTĐG ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2848/TB-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Xét đương sự không thoả thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Phạm Vĩnh Đức (Người có tài sản thế chấp để bảo lãnh cho Công ty TNHH Cơ Khí Chế tạo KDG), địa chỉ: Số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **63.404.129.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 5% (Năm phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê.

Giá mới là: **63.404.129.000 x 95% = 60.233.922.550 đồng** (Sáu mươi tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên